

# 青岛西海岸新区住房和城乡建设局

---

## 青岛西海岸新区物业服务行业 2025 年植树季活动实施方案

各镇街（灵山岛保护区）物业管理部门、各物业服务企业：

根据区绿化委员会办公室相关工作要求，为切实做好 2025 年度植树工作，结合新区物业行业工作实际，经研究，决定自 2025 年 3 月份起，在全区物业管理领域开展为期 3 个月的植树季活动，为确保活动顺利开展，特制定本实施方案。

### 一、总体目标

通过开展植树活动，进一步提高人民群众对义务植树法定性、全民性、义务性、公益性的认识，引导市民争做义务植树的播种者、践行者、收获者。丰富义务植树尽责活动的开展形式，深入开展系列主题宣传活动，推进我区义务植树工作提质量、上水平，为建设人与自然和谐共生的现代化作出积极贡献。

### 二、工作内容

根据小区实际绿化率和绿化面积，按照物业服务合同相关约定，充分利用每一寸土地，逐步减少绿地闲置和被

占用的情况。因历史遗留等诸多原因，部分小区存在土地裸露面积占比较大，绿化面积不足等问题。针对这一现状，相关镇街物业管理部门应倡导、鼓励业主主动参与育苗育苗、捐树种树活动，踊跃投身于义务植树活动中。

### （一）增绿

集中清理小区大门门卫室、公共区域周边环境卫生，采取多种方式美化环境；整治毁绿种菜、乱堆乱放行为。充分利用墙根、栏根、楼根等周边地带，提倡大力交叉栽植爬墙梅、紫藤、凌霄等爬墙类植物，各写字楼宇采取阳台绿化、墙体绿化、装缸绿化、封闭围墙绿化等立体绿化形式进行增绿。

### （二）补绿

对小区内已覆盖绿植但因管理不善毁损的区域进行检查清理并优先更新改造或补植；对因踩踏、车辆停放出现的周边裸露土地及便民晒衣区、娱乐活动场地、健身器材等服务区域进行补绿。

### （三）养护

各物业服务企业积极组织员工学习区级部门下发的《关于城区绿地养护管理的工作安排》等相关文件，结合自身实际情况，制定年度绿化养护提升计划。针对绿化养护在质保期内的区域，物业服务企业严格履行监督职责，督促养护单位及时对园区内死亡、缺失的苗木进行补种；

对于已出质保期的区域，物业服务企业依据物业服务合同约定进行绿化养护工作。各物业服务企业依据往年园林式居住区、“幸福家园”示范点参评标准，不断优化绿化布局，提升养护水平，持续打造高品质居住环境。

### 三、实施步骤

（一）宣传发动阶段（3月3日-3月10日）。各街镇（灵山岛保护区）、各物业服务企业强化组织宣传，结合项目实际，制定植树季活动实施方案，起草倡议书，切实做好宣传推广、人员动员、活动组织等准备工作。各物业服务企业于3月7日前将活动实施方案、2025年增绿补绿活动开展情况汇总表（附件1）报至属地镇街；各街镇选定1-2个具有代表性小区作为植树季活动观摩点，并填写观摩点植树计划表（附件2），连同辖区内物业服务企业住宅小区植树季活动实施方案汇总后，于3月10日前报至区物业服务中心邮箱（[hdwuye@yeah.net](mailto:hdwuye@yeah.net)）。

（二）组织实施阶段（3月11日-5月20日）。各镇街（灵山岛保护区）以“3.12植树节”为契机，广泛调动辖区内各社区、物业服务企业、小区居委会、业主委员会、工会志愿者以及广大业主开展形式多样、各具特色的增绿补绿活动。通过认种认养、捐赠等方式，有序参与到植树季活动中。各镇街（灵山岛保护区）物业管理部门指导辖区内物业小区结合小区特点提前规划，自行选择栽种时间，

安排适宜种植的苗木，组织业主积极栽植，做好树木挂牌等工作。

（三）检查验收阶段（5月21日-5月31日）。由区物业管理服务中心会同各镇街物业管理部门对全区物业住宅小区的开展情况进行检查验收，验收结果在黄岛物业管理信息网上予以公布，对活动开展工作不到位的物业服务企业予以通报批评，对积极响应活动安排、活动效果显著的企业进行通报表扬，在山东省物业服务企业信用档案管理系统中酌情加分。

#### **四、保障措施**

（一）扩大宣传。营造绿化家园的浓厚氛围。以小区为宣传主阵地，广发《倡议书》，号召全体业主积极响应植树季活动，积极参与植树美化家园活动。结合实际，运用新媒体传播渠道，制作推出义务植树宣传片、海报、短视频、公益广告等宣传产品，扩大宣传覆盖面，营造推进全民义务植树的良好氛围。

（二）人人参与。开展绿化家园植树活动。各街镇（灵山岛保护区）要按照“适地适绿，增绿补绿，丰富色彩，提升品质”的原则，对小区裸露土地实施绿化全覆盖，彻底消除裸露现象，为市民创造良好的生活环境。号召居民积极行动起来，发扬主人翁精神，自觉履行公民植树义务，踊跃参加义务植树、种草、养花活动，认建认养认种公共

绿地，包植包护绿化树木，鼓励企业、业主捐献苗木，为家园再添新绿，人人参与，美化家园。

（三）积极组织。组织多样的尽责活动。各镇街（灵山岛保护区）、各物业服务企业按照《全民义务植树尽责形式管理办法（试行）》明确的 8 类尽责形式组织开展丰富多样的义务植树尽责活动，科学合理做好尽责活动安排。广大党员带头积极履“植”尽责，发挥示范带动作用。

（四）安全作业。各镇街（灵山岛保护区）、各物业服务企业在活动开展期间加强指导，科学调度，严密组织，认真做好监督管理工作，确保安全作业。

附件 1：2025 年西海岸新区物业服务行业 XX 镇街增绿补绿活动开展情况汇总表

附件 2：2025 年西海岸新区物业服务行业 XX 镇街观摩点植树计划表

西海岸新区住房和城乡建设局

2025 年 3 月 3 日